# 一般財団法人東京新潟県人会館 令和７年度 事業報告書

令和７年４月１日から令和８年３月31まで

Ⅰ　事業の概況

今年度は当会館も大人数での集会、会議室を使用しての飲食等の増加がみられ会館の事業も上向きになりました。また近隣一般企業の使用も増えました。

今期も公益目的事業の低額貸付事業を実施致しました。文化芸術振興事業については文化講演会、作品展を開催、老人福祉施設の慰問については慰問先からの要望がなく今年度は実施いたしませんでした。

継続事業として、公共機関から送付された各種資料等の展示。また県観光課より依頼を受け路面モニターを利用し新潟県 PR 動画を発信いたしました。1 階事務局にて各地域パンフレットを配布いたしました。また昨年に引き続き 4 階~8 階までのフロアーを一般財団法人日本ユースホステル協会に貸与。地下 1 階・1 階テナント部分はサンフロンティア不動産㈱に貸与。現在 1 階テナントにミサワリフォーム株式会社。地下 1 階テナントにブリックウォールズ株式会社（焼き肉店「たん清」）が入居しています。

Ⅱ　事業の実施状況

（1）会議室の運用（未収入金 1,024,100 円　前期未収入金計上 185,000 円）

今年度実績低額貸付　　708 件　　収入　8,758,825 円
（昨年：852 件 7,548,200 円）

県人会会館利用料　　収入　1,000,000 円

一般貸付　　254 件　　収入　5,231,300 円
（昨年：134 件 2,268,700 円）

収入合計　14,122,125 円予算比　140%(目標：9,500,000 円/年)

2025年度会議室稼働率

2026/3/31時点

| 時間帯 / 会議室 | 9～13時 | | 13～17時 | | 17～21時 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 回数 | 稼働率 | 回数 | 稼働率 | 回数 | 稼働率 |
| 2階ホール | 120 | 33.6% | 217 | 60.8% | 96 | 26.9% |
| 3階会議室1 | 103 | 28.9% | 200 | 56.0% | 34 | 9.5% |
| 3階会議室2 | 90 | 25.2% | 153 | 42.9% | 30 | 8.4% |
| 3階会議室3 | 78 | 21.8% | 164 | 45.9% | 14 | 3.9% |
| 3階会議室4 | 69 | 19.3% | 141 | 39.5% | 69 | 19.3% |
| サロン | 8 | 2.2% | 15 | 4.2% | 5 | 1.4% |

※稼働日は年末年始休暇8日を除く357日として算出

※複数の時間帯に跨る場合は、それぞれカウント

利用時間比率

| 利用時間数 / 会議室 | 3時間以下 | | 3～6時間 | | 6時間超 | | 利用回数計 | 前年度利用回数 | 増減 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 回数 | 利用率 | 回数 | 利用率 | 回数 | 利用率 | | | |
| 2階ホール | 97 | 41.1% | 77 | 32.6% | 62 | 26.3% | 236 | 217 | 19 |
| 3階会議室1 | 206 | 79.5% | 21 | 8.1% | 32 | 12.4% | 259 | 245 | 14 |
| 3階会議室2 | 137 | 69.2% | 20 | 10.1% | 41 | 20.7% | 198 | 151 | 47 |
| 3階会議室3 | 129 | 70.9% | 11 | 6.0% | 42 | 23.1% | 182 | 194 | -12 |
| 3階会議室4 | 109 | 63.0% | 47 | 27.2% | 17 | 9.8% | 173 | 169 | 4 |
| サロン | 15 | 83.3% | 0 | 0.0% | 3 | 16.7% | 18 | 17 | 1 |

※前年度と比較して２階ホールの利用回数が増加（6時間超の62件中42件は一般）
※会議室1/2/3の6時間超利用が増加している要因は2~3月平日のヨネックスへの終日貸出

（２）日本ユースホステル協会賃貸（4 階～8 階）

定期賃貸借契約：2021 年 4 月 1 日～2036 年 3 月 31 日

月額賃料：3,499,980 円（税別）　月額共益費：250,030 円（税別）

（３）サンフロンティア不動産会社への貸室賃貸（地下 1 階・1 階店舗）

ｻﾌﾞﾘｰｽ契約：2023 年 12 月 1 日～2026 年 11 月 30 日（自動更新）

月額賃料：1,100,000 円（税別）

（４）ミサワリフォーム株式会社へ駐車場賃貸

1 年契約（自動更新）：2024 年 6 月 1 日～2025 年 5 月 31 日

2025 年 6 月 1 日～2026 年 5 月 31 日

月額賃料：40,000 円（税別）

（５）資金運用

◎ソフトバンク G 劣後 FR　ソフトバンクグループ株式会社第 6 回利払繰延条項・期限前償還条項付無担保社債（劣後特約付）1000 万円（2023 年 4/27 契約）

年利率変動　利払日　4/28・10/28　　償還日※令和 40(2058)年 4 月 26 日

2025 年 4 月 28 日/2025 年 10 月 28 日 237,500 円（税引 201,127 円）
※期間 5 年目以降の各利払日に期限前償還される可能性があります。

◎ソフトバンクグループ株式会社　第 63 回無担保社債

1000 万円(2024 年 6 月 12 日契約)

年 3.03%　利払日　6/14・12/14　償還日令和 13(2031 年)6 月 13 日

2025 年 6 月 13 日/2025 年 12 月 12 日 151,500 円（税引 128,298 円）

◎楽天グループ株式会社第 25 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）

2000 万円（2025 年 7 月 25 日契約）

年利 2.336%　　利払日　2/4・8/4　償還日令和 10(2028 年)8 月 4 日

2026 年 2 月 4 日 233,600 円（税引 197,825 円）

Ⅲ　文化芸術事業

（１）第 38 回文化講演会

令和 8 年 2 月 11 日　2 階ふるさとふれあい館ホール
講師：石井正一氏（内閣府 SIP プログラムディレクター）
演題　海洋への期待　　参加者 74 名

（２）第 27 回作品展

令和 7 年 11 月 1 日（土）～3 日（月）2 階ふるさとふれあいホール
出展　98 点（55 名）来場者名 166 名

（３）情報センター

新潟県庁及び各市町村から送付されたチラシ・パンフレット等の各種資料の展示。資料ご希望の来訪者には自由にお持帰りして頂きました。また道路側大型モニターにて新潟の情報を発信。